ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2012 ГОД

(в ред. постановления Правительства Москвы
от 17.01.2012 N 3-ПП)

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", а также постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" и исходя из того, что в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 410-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов", инфляция в городе Москве в 2012 году прогнозируется на уровне 7%, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что тарифы на коммунальные услуги, а также ставки и цены на жилищные услуги для расчетов с населением в первом полугодии 2012 г. утверждаются на уровне, не превышающем тарифы, ставки и цены 2011 года.

2. Определить, что совокупный рост регулируемых Правительством Москвы цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения в 2012 году составит 4,9% (при сопоставимых условиях потребления услуг).

3. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги в 2012 году:

3.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений:

3.1.1. По договору социального найма жилого помещения с 1 января 2012 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения с 1 января 2012 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем (коммерческий) с 1 января 2012 г. согласно приложению 3 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы с 1 января 2012 г. согласно приложению 5 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

3.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, с 1 января 2012 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.2. Для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, с 1 января 2012 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, с 1 января 2012 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.4. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с 1 января 2012 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного

фонда города Москвы, с 1 января 2012 г. согласно приложению 9 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов с населением города Москвы с 1 января 2012 г. согласно приложению 11 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 12 к настоящему постановлению, с 1 сентября 2012 г. согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

3.4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением города Москвы с 1 января 2012 г. согласно приложению 14 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 15 к настоящему постановлению, с 1 сентября 2012 г. согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

3.5. Тарифы на горячую воду для расчетов с населением города Москвы с 1 января 2012 г. согласно приложению 17 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 18 к настоящему постановлению, с 1 сентября 2012 г. согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

3.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, с 1 января 2012 г. согласно приложению 20 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

3.7. Цены на газ для расчетов с населением города Москвы при отсутствии приборов учета газа с 1 января 2012 г. согласно приложению 22 к настоящему постановлению, с 1 июля 2012 г. согласно приложению 23 к настоящему постановлению.

3.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, с 1 января 2012 г. согласно приложению 24 к настоящему постановлению.

3.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с 1 января 2012 г. согласно приложению 25 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

4.1. Применяемые в 2012 году для расчетов с населением тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, являются льготными.

4.2. Разница в тарифах на тепловую энергию, установленных для теплоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и тарифах, утвержденных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, а также разница между экономически обоснованной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации, и розничной ценой, утвержденной постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с печным отоплением, возмещается за счет средств бюджета города Москвы.

4.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме государственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке Правительством Москвы, и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2012 г.:

5.1. Пункты 2, 3, 4, абзац второй пункта 5, пункты 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 18, 19 постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий".

5.2. Постановление Правительства Москвы от 21 июня 1994 г. N 500 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий".

5.3. Пункты 1, 2, 3, абзац первый пункта 4, пункты 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 постановления Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.4. Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 1995 г. N 315 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994 года N 1161".

5.5. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 1995 г. N 382 "Об отдельных вопросах, связанных с проведением реформы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.6. Постановление Правительства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа реформы

системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1995 г. N 1094-РП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.8. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1995 г. N 1095-РП "О повышении ставок оплаты услуг водопровода и канализации для населения".

5.9. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября 1996 г. N 1056-РП "Об изменении ставок оплаты коммунальных услуг и электрической энергии для населения".

5.10. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23 октября 1997 г. N 1154-РП "Об изменении ставок оплаты отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды) и тарифов на электрическую энергию для населения".

5.11. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 ноября 1997 г. N 1224-РП "О внесении дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября 1996 года N 1056-РП "Об изменении ставок оплаты коммунальных услуг и электрической энергии для населения".

5.12. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. N 934 "О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг".

5.13. Постановление Правительства Москвы от 17 марта 1998 г. N 206 "О порядке расчетов за коммунальные услуги с гражданами, проживающими в частных домовладениях".

5.14. Постановление Правительства Москвы от 12 января 1999 г. N 16 "Об утверждении норм накопления бытовых отходов и крупногабаритного мусора".

5.15. Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2001 г. N 145-ПП "Об изменении ставок оплаты природного газа и тарифов на электрическую энергию для населения".

5.16. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2001 г. N 1122-ПП "О приоритетных направлениях деятельности по реформированию жилищно-коммунального комплекса".

КонсультантПлюс: примечание.

Документ ранее был признан утратившим силу в связи с последовательной отменой его частей постановлениями Правительства Москвы от 29.04.2003 N 300-ПП, от 13.07.2004 N 473-ПП.

5.17. Постановление Правительства Москвы от 29 января 2002 г. N 76-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2001 года N 1122-ПП".

5.18. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 г. N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.19. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. N 803-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 года N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.20. Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2003 г. N 161-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

5.21. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. N 300-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищных услуг для населения".

5.22. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2003 г. N 421-ПП "Об изменении ставки оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов для населения".

5.23. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2003 г. N 1035-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищно-коммунальных услуг для населения".

5.24. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. N 863-ПП "Об изменении цен на жилищно-коммунальные услуги для населения".

5.25. Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2006 г. N 67-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. N 983-ПП".

5.26. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП "О предельных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в городе Москве".

5.27. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г. N 1233-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.28. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год".

5.29. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2010 год и на 2011 год".

5.30. Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2010 г. N 223-ПП "О внесении изменений в

постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.31. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г. N 371-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП".

5.32. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. N 287-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП".

5.33. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2010 г. N 1028-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".

5.34. Постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2011 год".

5.35. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2010 г. N 1061-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Шаронова А.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,06	1,60
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	0,91	0,69

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за наем не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;

- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Границы зон для взимания платы за наем:

I зона - в пределах третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

II зона - территории Москвы, не вошедшие в I зону.

7. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом	2,58	2,00

	независимо от материала стен и наличия мусоропровода		
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,14	0,86

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Плата за наем не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более видов удобств;
- домах серии К-7, II-32, 1-335, II-35;
- аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. Границы зон для взимания платы за наем:

I зона - в пределах третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

II зона - территории Москвы, не вошедшие в I зону.

7. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЕМ КОММЕРЧЕСКИЙ)

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем (коммерческий) жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	5,81	5,33
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	5,56	5,09
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	5,33	4,86
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	5,09	4,63

Примечания:

1. При расчете платы за наем (коммерческий) к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

б) для жилых помещений, расположенных в домах в пределах I зоны - третьего транспортного кольца, - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

в) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

д) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2;

е) для жилых помещений, расположенных над организациями торговли, общественного питания, аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем (коммерческий), принимается по данным договора найма (коммерческого) жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Граждане - наниматели жилья по договору найма (коммерческого), помимо платы за наем (коммерческий), оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых

помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

5. Ставки платы за наем (коммерческий) не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЕМ КОММЕРЧЕСКИЙ)

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за наем (коммерческий) жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	5,98	5,49
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	5,72	5,25
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	5,49	5,04
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	5,24	4,82

Примечания:

1. При расчете платы за наем (коммерческий) к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

б) для жилых помещений, расположенных в домах в пределах I зоны - третьего транспортного кольца, - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД,

Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

в) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

д) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2;

е) для жилых помещений, расположенных над организациями торговли, общественного питания, аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем (коммерческий), принимается по данным договора найма (коммерческого) жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Граждане - наниматели жилья по договору найма (коммерческого), помимо платы за наем (коммерческий), оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

5. Ставки платы за наем (коммерческий) не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКА
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

(вводится с 1 января 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	41,21

Примечания:

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в пределах I зоны - третьего транспортного кольца, - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му

Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы, - 0,8;
- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах дома, - 0,9;
- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих мусоропровода, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих лифта, - 0,9;
- для жилых помещений, расположенных в домах коридорной системы и гостиничной планировки, - 0,5;
- для жилых помещений, расположенных в доме, не являющемся новостройкой:

с года постройки которого прошло свыше 2 до 10 лет включительно, - 0,9;
с года постройки которого прошло свыше 10 до 20 лет включительно, - 0,8;
с года постройки которого прошло свыше 20 до 30 лет включительно, - 0,7;
с года постройки которого прошло свыше 30 и более лет, - 0,6.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, применяется по данным договора найма жилого помещения.

3. Ставки платы за наем в бездотационных домах применяются для расчетов с гражданами, указанными в пункте 4.2 постановления Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1355-ПП "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 774-ПП".

4. Ставки платы за наем в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 6
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

СТАВКА
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

(вводится с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	49,16

Примечания:

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города

Москвы к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в пределах I зоны - третьего транспортного кольца, - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы, - 0,8;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах дома, - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих мусоропровода, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах, не имеющих лифта, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах коридорной системы и гостиничной планировки, - 0,5;

- для жилых помещений, расположенных в доме, не являющемся новостройкой:

с года постройки которого прошло свыше 2 до 10 лет включительно, - 0,9;

с года постройки которого прошло свыше 10 до 20 лет включительно, - 0,8;

с года постройки которого прошло свыше 20 до 30 лет включительно, - 0,7;

с года постройки которого прошло свыше 30 и более лет, - 0,6.

Коэффициенты перемножаются.

2. Общая площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, применяется по данным договора найма жилого помещения.

3. Ставки платы за наем в бездотационных домах применяются для расчетов с гражданами, указанными в пункте 4.2 постановления Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1355-ПП "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 774-ПП".

4. Ставки платы за наем в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 7
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН - ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА МОСКВЫ; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома:				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	10,80	9,41	24,53	21,78
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	10,18	8,78	22,26	19,51
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	9,41	9,41	21,78	21,78
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	8,78	8,78	19,51	19,51
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	5,24	5,24	13,24	13,24
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1	Жилые дома со всеми	-	8,71	-	-

	удобствами, без лифта и мусоропровода				

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койкомест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по цене для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

9. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, взимаются по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

10. В обозначенных настоящим постановлением случаях (пункты 3.2.3 и 3.2.4 постановления) плата за услуги по содержанию и ремонту помещений с собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости. Аналогично взимается плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан, зарегистрированных по месту пребывания (временная регистрация).

11. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость). Одновременно собственниками помещений многоквартирного дома принимается решение о включении в плату за содержание и ремонт помещений расходов на оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, или же о внесении этой платы отдельно.

При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом (управляющей организацией), независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

12. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

13. Цены, установленные по малоэтажным домам жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, применяются для расчетов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы". В малоэтажных домах плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

14. Цены за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в графах 3 и 4 настоящего приложения, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по установленным Правительством Москвы льготным ценам за содержание и ремонт жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на названные цели, но не выше расходов, рассчитанных по ставкам планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома, утвержденным Правительством Москвы на соответствующий год, возмещается за счет средств бюджета города Москвы.

15. Социальные нормы площади жилого помещения для расчета и предоставления мер социальной поддержки граждан по оплате за жилое помещение (плата за пользование жилым помещением и плата за содержание и ремонт жилого помещения) и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами меры социальной поддержки предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

16. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также граждан - собственников жилых помещений в обозначенных в настоящем постановлении случаях (пункты 3.2.3 и 3.2.4 постановления), имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, определяются как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина.

В названном случае платежи в оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений по цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;

- с одиноко проживающих инвалидов;

- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;

- с граждан - нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;

- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;

- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;

- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;

- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;

- с граждан, проживающих в аварийных домах или квартирах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;

- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы;

- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

Указанные нормы не распространяются на граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего примечания, а также в случаях, обозначенных в пункте 11 настоящего примечания.

17. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое

банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 8
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН - ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА МОСКВЫ; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома:				

1.1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	13,50	11,76	24,53	21,78
1.2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	12,72	10,98	22,26	19,51
1.3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	11,76	11,76	21,78	21,78
1.4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	10,98	10,98	19,51	19,51
1.5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке непригодными для проживания	6,55	6,55	13,24	13,24
2.	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-	10,90	-	-

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койкомест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по цене для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

9. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх

установленных норм, взимаются по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

10. В обозначенных настоящим постановлением случаях (пункты 3.2.3 и 3.2.4 постановления) плата за услуги по содержанию и ремонту помещений с собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости. Аналогично взимается плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан, зарегистрированных по месту пребывания (временная регистрация).

11. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость). Одновременно собственниками помещений многоквартирного дома принимается решение о включении в плату за содержание и ремонт помещений расходов на оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, или же о внесении этой платы отдельно.

При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом (управляющей организацией), независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

12. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

13. Цены, установленные по малоэтажным домам жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городу Москве, применяются для расчетов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы". В малоэтажных домах плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

14. Цены за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в графах 3 и 4 настоящего приложения, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по установленным Правительством Москвы льготным ценам за содержание и ремонт жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на названные цели, но не выше расходов, рассчитанных по ставкам планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома, утвержденным Правительством Москвы на соответствующий год, возмещается за счет средств бюджета города Москвы.

15. Социальные нормы площади жилого помещения для расчета и предоставления мер социальной поддержки граждан по оплате за жилое помещение (плата за пользование жилым помещением и плата за содержание и ремонт жилого помещения) и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами меры социальной поддержки предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляют:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

16. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также граждан - собственников жилых помещений в обозначенных в настоящем постановлении случаях (пункты 3.2.3 и 3.2.4 постановления), имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, определяются как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина.

В названном случае платежи в оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений по цене за

площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан - нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в аварийных домах или квартирах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;
- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

Указанные нормы не распространяются на граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего примечания, а также в случаях, обозначенных в пункте 11 настоящего примечания.

17. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 9
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные на территории города Москвы	36,57
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные за пределами территории города Москвы	41,21

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по его содержанию и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования - наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Цены за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 10
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДУ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные на территории города Москвы	36,57
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, расположенные за пределами территории города Москвы	44,87

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по его содержанию и текущему ремонту.

3. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по содержанию и ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования - наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание и текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Цены за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 11
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п		Тарифы (руб./куб. м в месяц с НДС)
1.	Холодная вода	23,31
2.	Водоотведение	16,65

Примечание:

Тарифы на холодную воду и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 12
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п		Тарифы (руб./куб. м в месяц с НДС)
1.	Холодная вода	25,61
2.	Водоотведение	18,20

Примечание:

Тарифы на холодную воду и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 13
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ

(вводятся с 1 сентября 2012 г.)

N п/п		Тарифы (руб./куб. м в месяц с НДС)
1.	Холодная вода	26,75
2.	Водоотведение	19,00

Примечание:
Тарифы на холодную воду и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 14
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п		Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1	2	3
1.	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	596,24
2.	ОАО "Московская теплосетевая компания" (ОАО "МТК") - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	393,29
3.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	1325,70
4.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на передачу тепловой энергии по тепловым сетям с учетом	336,17

	расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	

Примечания:

1. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. Исполнитель коммунальных услуг, имеющий в законном основании тепловые сети (ЦТП, тепловые вводы, насосные станции), не взимает плату за оказанные услуги по передаче тепловой энергии до установления соответствующему исполнителю коммунальных услуг Региональной энергетической комиссией города Москвы тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

3. Получателями предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

4. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

5. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК", применяется сумма тарифов, указанных в графе 3 пунктов 1 и 2 настоящего приложения.

6. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей за теплоснабжение.

Приложение 15
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п		Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1	2	3
1.	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	623,07
2.	ОАО "Московская теплосетевая компания" (ОАО "МТК") - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	410,99
3.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	1385,32
4.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на передачу тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП,	351,26

	тепловых вводов, насосных станций)	

Примечания:

1. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. Исполнитель коммунальных услуг, имеющий в законном основании тепловые сети (ЦТП, тепловые вводы, насосные станции), не взимает плату за оказанные услуги по передаче тепловой энергии до установления соответствующему исполнителю коммунальных услуг Региональной энергетической комиссией города Москвы тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

3. Получателями предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

4. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

5. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК", применяется сумма тарифов, указанных в графе 3 пунктов 1 и 2 настоящего приложения.

6. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей за теплоснабжение.

Приложение 16
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ

(вводятся с 1 сентября 2012 г.)

N п/п		Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1	2	3
1.	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	648,00
2.	ОАО "Московская теплосетевая компания" (ОАО "МТК") - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	427,43
3.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	1440,50
4.	ОАО "МОЭК" и иные организации - тариф на передачу тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)	365,07

Примечания:

1. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. Исполнитель коммунальных услуг, имеющий в законном основании тепловые сети (ЦТП, тепловые вводы, насосные станции), не взимает плату за оказанные услуги по передаче тепловой энергии до установления соответствующему исполнителю коммунальных услуг Региональной энергетической комиссией города Москвы тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

3. Получателями предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

4. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

5. При расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения теплоснабжающими организациями ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК", применяется сумма тарифов, указанных в графе 3 пунктов 1 и 2 настоящего приложения.

6. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей за теплоснабжение.

Приложение 17
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ
ОАО "МОЭК", ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО
И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК")

(вводится с 1 января 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	105,45

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии, - 1325,70 руб./Гкал (с НДС);
- тариф на холодную воду - 23,31 руб./куб. м (с НДС);
- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 23,31 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 82,14 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК"

(вводится с 1 января 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	84,62

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, - 596,24 руб./Гкал (с НДС) и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям - 393,29 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на холодную воду - 23,31 руб./куб. м (с НДС);

- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 23,31 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 61,31 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 18
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

ОАО "МОЭК", ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО
И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК")

(вводится с 1 июля 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	111,44

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии, - 1385,32 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на холодную воду - 25,61 руб./куб. м (с НДС);

- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 25,61 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 85,83 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК"

(вводится с 1 июля 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	89,68

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, - 623,07 руб./Гкал (с НДС) и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям - 410,99 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на холодную воду - 25,61 руб./куб. м (с НДС);

- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 25,61 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 64,07 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 19
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

ОАО "МОЭК", ИНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО
И ПЕРЕДАЧУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК")

(вводится с 1 сентября 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	116,00

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии, - 1440,50 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на холодную воду - 26,75 руб./куб. м (с НДС);

- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 26,75 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 89,25 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

ОАО "МОСЭНЕРГО" И ОАО "МТК"

(вводится с 1 сентября 2012 г.)

N		Ед. измерения	Тариф для

п/п			населения (с НДС)
1.	Горячая вода	руб./куб. м	93,38

Примечания:

1. 1 куб. м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на горячую воду применялись:

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, - 648,00 руб./Гкал (с НДС) и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям - 427,43 руб./Гкал (с НДС);

- тариф на холодную воду - 26,75 руб./куб. м (с НДС);

- норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды - 0,06196 Гкал/куб. м.

3. Тариф на горячую воду формируется из тарифа на холодную воду - 26,75 руб./куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 66,63 руб./куб. м.

4. Тариф на горячую воду не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 20
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановления Правительства Москвы
от 17.01.2012 N 3-ПП)

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,79
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВтч	3,80
	Ночная зона	руб./кВтч	0,95
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,80
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,20
	Ночная зона	руб./кВтч	0,95
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах,		

	оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,65
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВтч	2,66
	Ночная зона	руб./кВтч	0,67
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,66
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,24
	Ночная зона	руб./кВтч	0,67
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	-
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Полупиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	-
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Полупиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-

1. При дифференциации тарифов по зонам суток учтены интервалы тарифных зон суток по месяцам, установленных приказом Федеральной службы по тарифам от 20 декабря 2011 г. N 378-э/2 "Об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2012 года".

2. Тарифы на электроснабжение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 21
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ТАРИФЫ
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ
ЭНЕРГОСБЫТОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НАСЕЛЕНИЮ ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановления Правительства Москвы
от 17.01.2012 N 3-ПП)

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Цена (тариф)
1	2	3	4
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3		
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	4,02
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВтч	4,03
	Ночная зона	руб./кВтч	1,01
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	4,03
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,39
	Ночная зона	руб./кВтч	1,01
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,81
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВтч	2,82
	Ночная зона	руб./кВтч	0,71
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,82
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,37
	Ночная зона	руб./кВтч	0,71
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах		

1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	-
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Полупиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	-
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	-
	Полупиковая зона	руб./кВтч	-
	Ночная зона	руб./кВтч	-

1. При дифференциации тарифов по зонам суток учтены интервалы тарифных зон суток по месяцам, установленных приказом Федеральной службы по тарифам от 20 декабря 2011 г. N 378-э/2 "Об интервалах тарифных зон суток для энергозон (ОЭС) России по месяцам 2012 года".

2. Тарифы на электроснабжение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 22
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ
НА ГАЗ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ГАЗА

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Цены (в рублях в месяц с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и	руб./чел.	33,91

	централизованного горячего водоснабжения		
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	84,98
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	42,49
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв. м	22,27

Примечание:

1. Тариф на газ для отопления жилых помещений при наличии приборов учета газа - 2,93 руб./куб. м (с НДС).

2. Цены на газ не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 23
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

ЦЕНЫ
НА ГАЗ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ
ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ГАЗА

(вводятся с 1 июля 2012 г.)

N п/п		Ед. измерения	Цены (в рублях в месяц с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	39,01
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	97,76
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	48,88
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв. м	25,61

Примечание:

1. Тариф на газ для отопления жилых помещений при наличии приборов учета газа - 3,37 руб./куб. м (с НДС).

2. Цены на газ не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 24

к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

**РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА
НА ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО (УГОЛЬ), ПОСТАВЛЯЕМОЕ В ПРЕДЕЛАХ
УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ ДЛЯ БЫТОВЫХ НУЖД НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
ПРОЖИВАЮЩЕГО В ДОМАХ С ПЕЧНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ**

(вводится с 1 января 2012 г.)

N п/п		Цена на твердое топливо (уголь) с НДС (руб./тонну)
1.	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1126,00

Примечания:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленного норматива для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, является льготной.

3. Порядок и условия получения субсидии на покрытие убытков снабжающей организации, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, а также порядок расчета субсидии определяются правовым актом Правительства Москвы.

4. Розничная цена на твердое топливо (уголь) не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 25
к постановлению Правительства
Москвы
от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП

**СТАВКИ
ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ,
ВЫДЕЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩИМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(вводятся с 1 января 2012 г.)

N п/п		Ставки планово-нормативного расхода (руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений)
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	24,53
2.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	22,26

3.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	21,78
4.	Жилые дома без лифта, без мусоропровода	19,51

Примечания:

1. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;
- начислением платежей за жилищные, коммунальные и прочие услуги;
- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб ГУ ИС районов;
- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным учреждениям и иным платежным системам за услуги по приему платежей населения за жилищные и коммунальные услуги, а именно: услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

2. В указанные ставки планово-нормативного расхода включены расходы, связанные с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющегося приложением к примерному договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации". При этом учитываются ограничения пункта 1 примечания настоящего приложения к постановлению Правительства Москвы.

Кроме того, в ставках планово-нормативного расхода учтены расходы, связанные с:

- вывозом и обезвреживанием ТБО и крупногабаритного мусора, образуемого населением в пределах установленного норматива;
- оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (электроэнергии, расходуемой на работу инженерного оборудования и на освещение помещений общего пользования, включая электроэнергию по приборам наружного освещения, входящих в общедомовое имущество, холодной и горячей воды водоотведения);
- амортизацией машин, оборудования, инвентаря, помещений, используемых при выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- техническим учетом и технической инвентаризацией многоквартирного дома;
- уплатой налога на добавленную стоимость;
- аварийно-техническим обслуживанием систем инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме газовых).

3. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утверждаемый заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

2,113 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры);

1,571 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, высотой более 75 метров;

1,693 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления;

1,291 - для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, индивидуальных и пилотных проектов застройки.

При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом названных коэффициентов показатели округляются до второго знака после запятой (рубли, копейки).

4. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 5 руб. 30 коп. в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода, т.е. 5 руб. 30 коп., применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего вышеназванное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в доме, на 0,989.

При расчете указанных соотношений и коэффициента показатели округляются до третьего знака после запятой.

5. Субсидии из бюджета города Москвы, рассчитанные по указанным ставкам планово-нормативного расхода, имеют строго целевое назначение - финансовое обеспечение расходов по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Однако решение об объемах тех или иных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается собственниками помещений этого дома в порядке, определенном уставом товарищества собственников жилья или договором с управляющей организацией, с обеспечением содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.